

Extra föreningsstämma och medlemsinformation Dec 2020

Extra föreningsstämma

Den extra föreningsstämman genomfördes den 15/12 genom poströstning och beslut togs avseende balkongbygge. Protokollet från extrastämman bifogas i detta mail (en underskrift saknas pga julleddighet, komplett protokoll kommer att finnas tillgängligt hos styrelsen senare). 25 medlemmar av 28 röstade JA till balkongbygge (över 2/3 majoritet) vilket innebär att ett majoritetsbeslut är taget att gå vidare med balkongprojektet.

Nästa steg i balkongprojektet

Eftersom tre medlemmar som är berörda röstade NEJ och inte gett sitt samtycke betyder det att vi även måste ansöka om ett godkännande av stämmobeslutet hos Hyresnämnden.

Det är föreningen genom styrelsen som gör ansökan till Hyresnämnden. Hyresnämnden prövar då skälen som de tre medlemmar som sagt nej till bygget anför. Därefter beslutar Hyresnämnden om de kan godkänna stämmobeslutet eller göra ändringar i det. Behandlingen i Hyresnämnden tar normalt mellan 6 till 12 månader.

För att inte förlora ytterligare tid i processen har styrelsen varit i kontakt med leverantören, Fästeb, för att förbereda projektet och ansökan om bygglov (som också tar tid, ca 6 månader).

För att vi ska få en uppfattning om hur många medlemmar som önskar bygga balkong så kommer styrelsen att kontakta samtliga medlemmar som har röstat JA och som har möjlighet att bygga balkong.

Därefter avser föreningen att ingå ett avtal med Fästeb om att de ansöker om bygglov för föreningens räkning. Kostnaden för ansökan om bygglov och Fästeb's hantering beräknas uppgå till ca 22 500 kr exklusive myndighetsavgift och ska betalas av de medlemmar som tänker bygga balkong.

Övrig medlemsinformation

Då vi har haft upprepade problem med torkskåpet i tvättstugan beslutade styrelsen att köpa in ett nytt vilket nu är på plats sen den 15/12.

Föreningen kommer att byta leverantör av föreningens hemsida och den nya hemsidan planerar vi att lanseras i mitten av januari, mer information kommer då.